

DİJİTALADAM

CİTİMAR

E-RUHSAT DİJİTAL YÖNETİM SİSTEMİ

YAŞANAN SORUNLAR

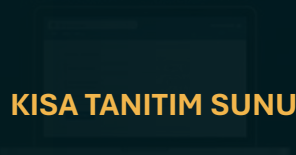
- Fiziksel evrak ve uzun başvuru kuyrukları
- Birimler arasında onay gecikmeleri
- Başvuru durumunda şeffaflık eksikliği
- Arşiv takip ve denetim zorluğu

CİTİMAR

E-RUHSAT

Yapı ruhsatı ve imar süreçlerini başvurudan archive dijitalleştirir.

1. ONLINE BAŞVURU



KISA TANITIM SUNUMU

2. EVRAK KONTROLÜ



3. TEKNİK İNCELEME



4. DİJİTAL ONAY



5. RUHSAT VE ARŞİV



CİTİMAR

- Ana Sayfa
- Başvurular
- Projeler
- Görevler
- Takvim
- Raporlar
- Arşiv
- Kullanıcılar
- Ayarlar

BAŞVURU LİSTESİ

BAŞVURU NO	TARİH	BAŞVURU TÜRÜ	PROJE	DURUM
2025/1236	18.04.2025	Yeni Yapı	Konut Projesi	Teknik İncelemede
2025/1235	17.04.2025	Tadilat	Ofis Projesi	Evrak Kontrolünde
2025/1234	16.04.2025	Kat İavesi	Apartman Projesi	Onaya Sonuçlandı
2025/1233	15.04.2025	Yeni Yapı	Ticaret Projesi	Onaylandı
2025/1232	14.04.2025	Kullanım Değişikliği	Fabrika Projesi	Arşivlendi

PROJE ÖNİZLEME



EVRAK TAMAMLIK

- Başvuru Formu ☒
 - Taka Belgesi ☒
 - Vakaletname ☒
 - İmar Durumu ☐
 - Proje Paftaları ☒
 - Teknik Rapor ☒
 - Diğer Belgeler ☐
- Tamamlık Oranı: %86

ATANAN İNCELEYİCİ



Murat YILMAZ
Mimar
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Görevi Görüntüle

ONAY SÜRECİ

- ☒ Evrak Kontrolü Tanımlandı
- ☒ Teknik İnceleme Devam Ediyor
- ☒ Birim Onayı Beklemede
- ☒ Nihai Onay Beklemede
- ☒ Ruhsat Düzenleme Beklemede

ZAMAN ÇİZELGESİ

- ☒ Başvuru Alındı 18.04.2025 10:15
- ☒ Evrak Yüklendi 18.04.2025 10:27
- ☒ Evrak Kontrolü 19.04.2025 09:40
- ☒ Teknik İnceleme Devam Ediyor
- ☒ Onay Bekleniyor

DİJİTAL ARŞİV

- Başvuru Formu PDF .pdf
- Vaziyet Planı PDF .pdf
- Kat Planları PDF .pdf
- Kesit Görünüş PDF .pdf
- Rapor PDF .pdf



Dosya Yükle

CİTİMAR'IN GETİRDİĞİ FAYDALAR

- ☒ 7/24 çevrim içi ruhsat başvurusu
- ☒ Evrak ve proje kontrolünde ortak iş akışı
- ☒ Birim bazlı atama ve dijital onay
- ☒ Başvuru sahibine anlık durum bilgisi
- ☒ Güvenli dijital arşiv ve denetim izi

Bugünkü yapı neden yetmiyor?

Parçalı süreç görünürlüğü azaltıyor ve müdahaleyi geciktiriyor.

01 Dosya el değiştirir

Fiziksel evrak birimler arasında dolaşırken süre ve kontrol kaybolur.

02 Eksik belge tekrarlanır

Başvuru sahibi ve personel aynı kontrolleri yeniden yapmak zorunda kalır.

03 Durum belirsizdir

Başvurunun hangi aşamada ve kimde olduğu kolayca görülemez.

CİTİMAR

CİTİMAR E-RUHSAT

E-RUHSAT DİJİTAL YÖNETİM SİSTEMİ

Sayfa

Yönetimler

İşlemler

Raporlar

Arşivler

Yardım

İletişim

İstatistikler

Diğer

BAŞVURU LİSTESİ

BAŞVURU NO	TARİH	BAŞVURU TÜRÜ	PROJE	DURUM
2025/1256	18.04.2025	Yeni Yapı	Konut Projesi	Teknik İncelemede
2025/1255	17.04.2025	Tadilat	Ofis Projesi	Evrak Kontrolünde
2025/1254	16.04.2025	Kat İlavesi	Apartman Projesi	Onaya Sonlandı
2025/1253	15.04.2025	Yeni Yapı	Ticaret Projesi	Onaylandı
2025/1252	14.04.2025	Kullanım Değişikliği	Fabrika Projesi	Arşivlendi

PROJE ÖNİZLEME

EVRAK TAMAMLIK

- Başvuru Formu ☒
- Taka Belgesi ☒
- Vekaletname ☒
- İmar Durumu ☐
- Proje Paftaları ☐
- Teknik Rapor ☒
- Diğer Belgeler ☐

Tamamlık Oranı **%86**

ATANAN İNCELEYİCİ

Murat YILMAZ
Mimar
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Görevi Görüntüle

ONAY SÜRECİ

- ☒ Evrak Kontrolü Tamamlandı
- ☒ Teknik İnceleme Devam Ediyor
- ☐ Birim Onayı Beklemede
- ☐ Nihai Onay Beklemede
- ☐ Ruhsat Düzenleme Beklemede

ZAMAN ÇİZELGESİ

- ☒ Başvuru Alındı 18.04.2025 10:15
- ☒ Evrak Yüklendi 18.04.2025 10:27
- ☒ Evrak Kontrolü 19.04.2025 09:40
- ☒ Teknik İnceleme Devam Ediyor
- ☐ Onay Bekleniyor --

DİJİTAL ARŞİV

Başvuru Formu

PDF .pdf

Vaziyet Planı

PDF .pdf

Kat Planları

PDF .pdf

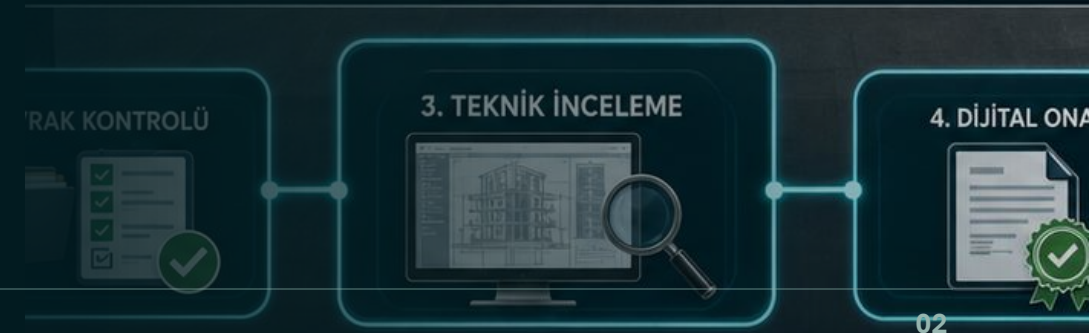
Kesit Görünüş

PDF .pdf

Rapor

PDF .pdf

Dosya Yükle



Ruhsat dosyasını tek bir dijital süreçte toplar

Çözümün özü

CİTİMAR
E-RUHSAT DİJİTAL YÖNETİM SİSTEMİ

YAŞANAN SORUNLAR

- Fiziksel evrak ve uzun başvuru kuyrukları
- Birimler arasında onay gecikmeleri
- Başvuru durumunda şeffaflık eksikliği
- Arşiv, takip ve denetim zorluğu

BAŞVURU LİSTESİ

BAŞVURU NO	TARİHİ	BAŞVURU TÜRÜ	PROJE	DURUM
2025/1256	18.04.2025	Yeni Yapı	Konut Projesi	Teknik İncelemede
2025/1255	17.04.2025	Tadilat	Ofis Projesi	Evrak Kontrolünde
2025/1254	16.04.2025	Kat Basesi	Apartman Projesi	Onaya Sonlandı
2025/1253	15.04.2025	Yeni Yapı	Ticaret Projesi	Onaylandı
2025/1252	14.04.2025	Kullanım Değişikliği	Fabrika Projesi	Arşivlendi

PROJE ÖZETİME

CİTİMAR'IN GETİRDİĞİ FAYDALAR

- 7/24 çevrim içi ruhsat başvurusu
- Evrak ve proje kontrolünde ortak iş akışı
- Birim bazlı atama ve dijital onay
- Başvuru sahibine anlık durum bilgisi
- Güvenli dijital arşiv ve denetim izi

EVRAK TAMAMLIK

- Başvuru Formu
- Teknik Belgesi
- Vekâletname
- İmar Durumu
- Proje Paftaları
- Teknik Rapor
- Diğer Belgeler

ATANAN İNCELEYİCİ

Murat YILMAZ
Mimar
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

ONAY SÜRECİ

- Evrak Kontrolü
- Teknik İnceleme
- Birim Onayı
- Nihai Onay
- Ruhsat Değerlendirme

ZAMAN ÇİZELGESİ

- Başvuru Alındı
- Evrak Yüklendi
- Evrak Kontrolü
- Teknik İnceleme
- Onay Bekleniyor

DİJİTAL ARŞİV

- Başvuru Formu
- Vakıyet Planı
- Kat Planları
- Kesit Görünüş
- Rapor

1. ONLINE BAŞVURU

2. EVRAK KONTROLÜ

3. TEKNİK İNCELEME

4. DİJİTAL ONAY

5. RUHSAT VE ARŞİV

Tek platform • tek operasyon kaydı • ölçülebilir sonuç

01 Çevrim içi başvuru

02 Belge ve uygunluk kontrolü

03 Birimler arası iş akışı

04 Dijital onay ve arşiv

Beş adımda görünür ve yönetilebilir süreç

Her adım aynı kayıt zincirine bağlanır; sonuç geriye dönük izlenebilir.

- Fiziksel süreçlerin dijitalleştirilmesi
- Birimler arasında onay gecikmeleri
- Başvuru durumunda şeffaflık eksikliği
- Arşiv, takip ve denetim zorluğu

- CİTİMAR'IN GETİRDİĞİ FAYDALAR
- ✓ 7/24 çevrim içi ruhsat başvurusu
 - ✓ Evrak ve proje kontrolünde ortak iş akışı
 - ✓ Birim bazlı atama ve dijital onay
 - ✓ Başvuru sahibine anlık durum bilgisi
 - ✓ Güvenli dijital arşiv ve denetim izi



Saha / kullanıcı

2. EVRAK KONTROLÜ

3. TEKNİK İNCELEME

4. DİJİTAL ONAY

MERKEZİ KAYIT VE RAPORLAMA

5. RUHSAT VE ARŞİV

Kurum ne kazanır?

Pilotla doğrulanabilir, ölçüldükçe yaygınlaştırılabilir değer.

01 Öngörülebilir süreç

Standart adımlar ve sorumlular işlem sürelerini görünür kılar.

02 Tam iz kaydı

Belge, görüş, onay ve revizyonlar tek dosyada korunur.

03 Şeffaf iletişim

Başvuru sahibi durum ve eksik belge bilgisini zamanında görür.

Önerilen sonraki adım: tek bir ruhsat türünde süreç envanteri ve kontrollü pilot.

